

Remes Ville ja Hanna

OSTOTARJOUS

1(3)

Kaanarinkatu 6

Pieksämäki 27.8.2023

76100 Pieksämäki

040 586 7486/Ville

[vremes@gmail.com](mailto:vremes@gmail.com)

RAUTALAMMIN KUNTA

Kunnanhallitus/Anu Sepponen

Kuopiontie 11

77700 Rautalampi

OSTOTARJOUS LUODENIEMENTIEN MAA-ALASTA

Arvoisat Rautalammin kunnan päättäjät,

Teillä oli 12.6.2023 kunnanhallituksen kokouksessa §171 lisäpykälä: Maa-alan myynti Luodeniemestä. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 6.6.2022. Kunnanhallitus päätti, että neuvotteluja jatketaan.

14.6.2023 kunnanjohtaja Anu Sepponen oli minuun puhelimitse yhteydessä ja pyysi tekemään maa-alasta (1:223) tarjouksen.

Tarjoamme maa-alasta 1,5€/m<sup>2</sup>

Yksityiskohdat tarjouksestamme ovat seuraavat

Maa-alan tiedot

Sijainti: Luodeniementie, Vaajasalmi. Maa-ala 1:223

Tekninen johtaja Arttu Matilaisen ehdotus (1.6.2021) ostettavasta maa-alasta (Liite 1).

Koko: 2300m<sup>2</sup>

## Tarjous

Tarjottu hinta 1,5€/m<sup>2</sup>

Maksuehdot: Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon hetkellä, minkä lisäksi ostaja maksaa lohkomiskulut.

## Perustelut tarjoukselle

- Käyttötavan muutos, mikä mahdollistaisi asumisen kokoaikaisesti Rautalammilla. 2300m<sup>2</sup> lisämaan hankinta kasvattaisi kiinteistömme pinta-alaksi 5000m<sup>2</sup>, mikä olisi yleiskaavassa määrätty rakennuspaikan pinta-ala.
- Nykyinen tontti on osaltaan kostea ja rajoittaa näin tontin käyttöä
- Vuonna 2008 tekninen osasto esitti, että meille olisi voitu myydä n. 1200 m<sup>2</sup>:n määräala esitetyltä alueelta hintaan 1 €/m<sup>2</sup>. 18.8.2008 kunnanhallitus antoi kunnanjohtajan ehdotuksella kielteisen päätöksen määräalan myymiselle, koska ala merkitty virkistyskäyttöön. Näin ei kuitenkaan ole vaan, alue on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (KH 12.6.2023)
- 2/2019 esitetyltä alueelta metsäkone kävi hakemassa puita pois.

Pieksämäellä 27.8.2023

Ville Remes

Hanna Remes

## LIITTEET

Liite 1 - Ehdotus lisämaasta karttapohja (1.6.2021)

Liite 1 - Ehdotus lisämaasta karttapohja (1.6.2021)

## KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6952824.625, E: 493755.125

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 03.06.2021.